Aanvraag versnelde toewijzing

1. **Aanvraag bij SHM** (naam SHM) en de gemeente(n) waarvoor de versnelde toewijzing wordt aangevraagd

Bv. Zonnige Kempen- Herenthout en Herselt….

………………………………………………………

………………………………………………………

………………………………………………………

1. **Toeleider**
   1. Organisatie : …………………………………………………
   2. Hoort bij (OCMW –NGGZK–BJZ- CAW)
   3. Contactpersoon : …………………………………………………
   4. Telefoon : …………………………………………………
   5. Email : …………………………………………………
2. **Kandidaat**
   1. Naam …………………………………………………
   2. Dossiernummer huisvestingsmaatschappij …………………………………

Een aanvraag wordt pas behandeld als de kandidaat een inschrijvingsnummer heeft bij de sociale huisvestingsmaatschappij.

*Het eerste pand dat vrijkomt na goedkeuring van de versnelde toewijzing wordt toegewezen. Indien de kandidaat dit pand weigert, vervalt de voorrang.*

1. **Op welke grond wordt de versnelde toewijzing aangevraagd?**

* Dakloosheid
* Psychische kwetsbaarheid
* Jongere (vanuit BJZ)
* Jongere die zelfstandig gaat wonen (CAW en OCMW)

1. **Specificatie van dakloosheid**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ethos Light** | | **Leefsituatie** | **Kruis aan** |
| 1 | In openbare ruimte | Leven in de publieke ruimte |  |
| 2 | In noodopvang | Laagdrempelige en kortdurende opvang |  |
| 3 | In opvang voor thuislozen | Opvangcentra en tijdelijke huisvesting, duur < 1 jaar |  |
| 4 | Instellingsverlaters | Langer moeten verblijven in de zorg Gevangenis moeten verlaten zonder woonoplossing. |  |
| 5 | In niet- conventionele ruimte | Wonen in een tent, caravan, hut, garage, kraakpand...door gebrek aan huisvesting |  |
| 6 | Bij familie/ vrienden | Inwonen door een gebrek aan huisvesting |  |

1. **Waarom is er een aanvraag voor versnelde toewijzing?**

Heeft de cliënt het afgelopen jaar een huurachterstal opgelopen? (ja/neen)

*Begeleidingsafspraak:* …………………………………………………

Heeft de toeleider een huisbezoek gebracht aan de cliënt? (ja/neen)

Indien ja: werd de woning goed onderhouden? (ja/ neen)

*Begeleidingsafspraak:* …………………………………………………

Leefde de cliënt het afgelopen jaar goed samen met de buren? (ja/neen)

*Begeleidingsafspraak:* …………………………………………………

Heeft de cliënt in het verleden in een woning van een andere sociale huisvester gewoond? (ja/neen)

Indien ja: waarom is de cliënt verhuisd? ……………………………………………

*Begeleidingsafspraak:* …………………………………………………

Zijn er andere aandachtspunten? (ja/neen) ………………………………………………

*Begeleidingsafspraak:* …………………………………………………

1. **Begeleidingsovereenkomst** 
   * Contactpersoon (toeleider) …………………………………………………
   * Begeleider (toeleider) …………………………………………………

*Van de kandidaat huurder wordt verwacht dat hij de woning beheert als een goede huisvader dit wil onder meer zeggen: de woning correct onderhouden, stipt de huur betalen, rekening houden met een aangenaam leefklimaat voor de buren, administratieve verplichtingen nakomen. De toeleider en de kandidaat-huurder gaan akkoord dat de SHM contact zal opnemen met de begeleider als er zich hieromtrent problemen rond voordoen. De toeleider zal samen met de kandidaat naar een oplossing zoeken. Indien de kandidaat niet ingaat op de hulp, kan dit leiden tot het einde van de huurovereenkomst.*

*Deze afspraken worden opgenomen in een begeleidingsovereenkomst die wordt ondertekend door de cliënt, de toeleider en de SHM. Er kan geen huurcontract via versnelde toewijzing worden afgesloten zonder een begeleidingsovereenkomst.*

*Indien de naam van de contactpersoon bij de toeleider wijzigt, moet dit onmiddellijk meegedeeld worden aan de sociale huisvestingsmaatschappij.*

Valse of onvolledige verklaringen geven recht tot opzeg van de woongelegenheid.

Kandidaat ……………………………………………

* is op de hoogte van dit verslag en gaat akkoord met de inhoud.
* gaat ermee akkoord dat dit aanvraagformulier overgemaakt wordt aan Welzijnszorg Kempen met het oog op de administratieve verwerking van de aanvraag tot versnelde toewijzing.
* gaat ermee akkoord dat Welzijnszorg Kempen dit aanvraagformulier overmaakt aan de SHM die de kandidaat- versnelde huurder heeft aangeduid bij vraag 1.
* gaat ermee akkoord dat de toeleider en de SHM Welzijnszorg Kempen informeren of er al dan niet huurcontract is afgesloten naar aanleiding van deze vraag tot versnelde toewijzing. Deze informatie-uitwisseling gebeurt louter met het oog op het beheer van contingent versnelde toewijzingen en met het respect voor de persoonlijke levenssfeer van de (privacy) betrokkene.

Alle betrokken organisaties respecteren de wet op de privacy. De privacy- verklaring van Welzijnszorg Kempen is terug te vinden op: <https://www.welzijnszorgkempen.be/node/55>

Datum:

Handtekening Handtekening

Toeleider Kandidaat

…………………………………………… …………………………………………