

AFSPRAKEN GGZ-PARTNERS

MBT SPECIFIEKE DOELGROEPEN SOCIALE HUUR

PIJLER 3

Doelgroep

Personen met (ernstige) geestelijke gezondheidsproblemen die:

- de GGZ-instelling niet kunnen verlaten omwille van dakloosheid of terugkeerproblemen bestaande woonst (bedreigde veiligheid, bijzondere sociale omstandigheden of wonen in niet geschikt goed)
- die een hoge woonnood hebben en mits begeleiding GGZ-actor/ondersteuning op maat over voldoende zelfzorgmogelijkheden en woonvaardigheden beschikken om zelfstandig te kunnen wonen

Het predicaat 'ernstig' heeft mede betrekking op de bijkomende beperkingen op meerdere levensdomeinen; zoals relaties, werk, financiën of de woonplek. Deze problemen zijn vaak de oorzaak én het gevolg van de psychiatrische aandoening(en). Waarbij een stabiele thuissituatie, als één van deze levensdomeinen, noodzakelijk lijkt om verder herstel mogelijk te maken, ongeacht verdere begeleiding.

Wat betreft de beoordeling van de woonvaardigheden kan deze [checklist](#) gebruikt worden.

Afspraken mbt attestering

- **Precaire woonsituatie**

De situatie moet op het moment van aanmelden precair zijn. De afgelopen 3 maanden werd actief gezocht naar huisvesting maar tot op heden kon men geen toegang krijgen tot een woning op de private huurmarkt of om billijkheidsredenen niet op zoek gaan naar een woning op de private huurmarkt.

- **Actuele woonnood met prioritering op basis van de specifieke doelgroep 'personen in beschut wonen of een tewerkstellingsprogramma' (gelabelde woningen) Of 'personen met een geestelijke gezondheidsproblematiek' (niet-gelabelde woningen)**

Diagnostiek moet hier niet in vermeld staan. Vertrouwen in de expertise van de GGZ-actoren. We hanteren bovenstaande omschrijving 'Doelgroep' die door de werkgroep Sociale huur in consensus werd opgemaakt als afbakening. Het sjabloon 'attestering doelgroep' kan u [hier](#) terugvinden (*hiervoor heeft u een toegangscode nodig welke is op te vragen bij de contactpersoon binnen uw organisatie of via info@ggzkempen.be*).

- **Begeleidingsvoorwaarde**

De professionele begeleiding wordt aangeboden door een GGZ-partner lid van Netwerk GGZ Kempen die mobiele begeleiding aan huis kan bieden gedurende de ingeschatte noodzakelijke looptijd van de begeleiding (kortere begeleidingen +/-3 maanden door GGZ-partners F5 en F4, langere begeleidingen door het LZ-team). Uit een begeleidingsovereenkomst moet blijken dat de kandidaat-huurder met de begeleidende maatregelen in staat is om zelfstandig te wonen en ook in staat zal zijn om zelfstandig te wonen zonder deze begeleidende maatregelen binnen een duidelijk afgebakende termijn. De begeleiding in kader van ondersteuning woonvaardigheden wordt geëvalueerd na 3-6-12 maanden. In onderling overleg is er een mogelijkheid om deze termijn te verkorten of verlengen (met maximum 2 jaar begeleiding, nadien moet dit minstens afgebouwd worden).

Indien de begeleiding na evaluatie kan worden stopgezet vervalt ook het tijdelijke label op de betreffende woning. Op dat moment wordt een nieuwe toewijzing mogelijk in een andere woning. Het doorschuiven van de begeleiding biedt als meerwaarde dat de huurder, eens de begeleiding kan afgebouwd en stopgezet worden, in zijn inmiddels vertrouwde woning kan blijven wonen.

Afspraken mbt doelgroep in behandeling bij extra-regionale GGZ-organisaties

Het aanmeldingsteam (AMT) is een gecentraliseerd kenniscentrum m.b.t de zorg voor personen vanaf 18 jaar met een psychische kwetsbaarheid in het arrondissement Turnhout. Samen met de verwijzer zoekt de AMT-medewerker naar de meest geschikte manier om de hulpvraag te beantwoorden. Indien in kader van vervolgzorg er een indicatie is voor mobiele behandeling type 2B, kan na beslissing tot inclusie de persoon door het desbetreffende LZ-team aangemeld worden in pijler 3.

Overeenkomst met woonactoren

Er zijn in het arrondissement regio 3 woonactoren; De Noorderkempen, LeefGoed en Woonboog. Er werd een overeenkomst afgesloten op netwerkniveau, zowel pijler 2 als 3 werden hierin opgenomen. Op deze manier heeft elke actor de mogelijkheid in de gewenste pijler toe te wijzen.